

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Zapatas aisladas y zanjas corridas, así como muros de contención de hormigón armado.

ESTRUCTURA:

Vigas y pilares de hormigón armado, con forjados de hormigón armado realizados "in situ".

ALBAÑILERÍA:

Cerramiento de fachadas: Paneles de hormigón prefabricado con dos texturas y colores, aislamiento y tabique seco interior.
Distribución interior con tabiques secos.
Techos con guarnecido y enlucido de yeso.

CUBRICIÓN:

Cubiertas planas convenientemente aisladas e impermeabilizadas.
Formadas por capa de hormigón celular en formación de pendientes, capa de mortero de cemento para regularización, capa separadora de fieltro sintético geotéxtil de protección, membrana impermeabilizante de PVC y armada con fieltro de fibra de vidrio y dos capas separadoras de fieltro geotéxtil, y placa aislante.
Acabado Transitable: Gres nava o similar.
Acabado No transitable: Grava.

SOLADOS:

En garaje y trasteros:

Pavimento continuo de cuarzo pulido sobre solera de hormigón.

En viviendas:

Baños, aseos y cocinas.

Solado de baldosa cerámica de gres antideslizante.

Estar, Comedor y Dormitorios–

Pavimento flotante, con estratificado sintético, imitando madera, con capa de uso imitación Roble, haya, cerezo o similar y rodapié chapado de madera.

En portal, Rellanos de escalera y Plantas de Pisos:

Gres imitando piedra (pizarra...) o similar.

Forrado de peldaños

Similar al material de portal.

ALICATADOS:
Baños y Cocinas Alicatados hasta el techo con baldosa cerámica de gres esmaltado.
FONTANERÍA:
Tubería de polietileno de alta densidad. Desagües de PVC. Aparatos sanitarios Gala, Loza blancos. Grifería monomando en latón cromado.
ELECTRICIDAD:
Grado de Electrificación Básico. Mecanismos Decorativos Simón, Niessen ó similar. Distribuciones bajo tubo de PVC corrugado, según Reglamento de Baja Tensión.
CALEFACCIÓN:
Caldera Colectiva para calefacción y A.C.S., con combustible de Gas natural. Tuberías de polietileno de alta densidad. Radiadores de aluminio. Aportación de más del 50 % del ACS mediante energía solar, previsto con captadores solares y acumulación en depósitos junto a caldera.
TELECOMUNICACIONES:
Instalación completa de infraestructura de telecomunicaciones, tanto comunes como individuales de cada vivienda. Según legislación vigente, con puntos de toma mínimo en salón y dormitorio principal. Instalación Portero Automático.
ASCENSOR:
Ascensor Eléctrico sin cuarto de máquinas, con una velocidad 0,6 m/s., 460 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, cumpliendo la normativa de accesibilidad. Cabina con paredes en panel melamínico con medio espejo color natural, techo con iluminación indirecta, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puertas automáticas telescópicas en cabina y en piso.
CARPINTERÍA INTERIOR. Puertas de Paso. Frentes Armarios:
Madera con puertas de paso ciega normalizada, con tablero chapado de madera, herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón. Acceso a viviendas de Seguridad.
CARPINTERÍA EXTERIOR:
Aluminio lacado, con rotura de puente térmico, con los correspondientes herrajes de colgar y seguridad. Hojas abatibles o correderas, según ventanas o puertas. Tipo de Clasificación A3-E3-V4.

VIDRIERÍAS:

Con Cámara. Conjunto formado por una luna incolora de 4 mm. y otra de 6 mm., con cámara de aire deshidratado de 15 mm. (4/15/6).

PINTURAS TECHOS:

Temple liso blanco.

PINTURA PAREDES:

Plástica Lisa en blanco o color, según casos.

OTROS ELEMENTOS:

Persianas: Aluminio.

Puerta de Garaje: Acero Galvanizado Pintado.

Puertas Trasteros: Acero Galvanizado.

Tendederos –Zona libre-: Barandilla Acero – Vidrio (Stadip 3+3).

Tendederos –Zona protegida-: Lamas Aluminio.